

LISTA MATERIALELOR DIN ȘEDINȚA C.T.A.T.U. DIN 14.08.2025

A. AVIZ ARHITECT ȘEF

1. PUZ - „DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

Nr. înregistrare/dată: MTM2025-032978/31.07.2025

Certificatul de Urbanism: 1875/01.07.2022 prelungit până la 30.06.2025 și CU2025-001500/13.09.2024

Aviz de oportunitate nr. 05/02.03.2023

Amplasament: CF nr. 445968, CF nr. 445969, extravilan Timișoara;

Beneficiar: Tischler Cătălin, Tischler Alina Andreea

Proiectant: Power On Solution S.R.L.

2. PUZ - ”ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE, DOTĂRI, SERVICII, CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ”

Nr. înregistrare/dată: MTM2025-033063/31.07.2025

Certificatul de Urbanism: 3543/07.10.2020 prelungit până la 06.06.2023 și CU nr. 1428/29.06.2023 prelungit până la 28.06.2026

Aviz de oportunitate nr. 04/21.01.2021

Amplasament: str. Grozescu nr. 16 și Iorgovici nr. 3, CF 417482, CF 426787, CF 400353 și CF 426784

Beneficiar: SC Clamir SRL Timișoara

Proiectant: SC Andreescu & Gaivoronschi SRL

B. AVIZ DE OPORTUNITATE

3. PUZ – „ Zonă de locuințe unifamiliale”

Nr. înregistrare/data: MTM2025-029961/ 09.07.2025

Certificatul de Urbanism: nr. CCU2024-001337/31.05.2024

Amplasament lucrare: str. Comoarei nr. 2A-5, CF nr. 447532, CF nr. 447533, CF nr. 449695, CF nr. 449696, Timișoara

Beneficiari: Ișfan Petru, Ișfan Anca-Doina, Popovici, Rareș-Daniel, Popovici Suzana-Liliana, Gomboș Andrei-Adrian, Gomboș Bianca și Pintiliuc Horațiu-Constantin

Proiectant: Q Architects workshop SRL

Perioada informare și consultare: Etapa 1: 21.01.2025 – 01.02.2025

4. PUZ „Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pentru terenurile înscrise în CF nr. 456966 și CF nr. 456967, Timișoara”

Nr. înregistrare/data: MTM2025-028146/27.06.2025 completată în 21.07.2025

Certificatul de Urbanism: CU2025-001096/08.05.2025

Amplasament lucrare: zona Calea Torontalului, CF nr. 456966, CF nr. 456967

Beneficiar: SDK Urban Real Estate Development SRL

Proiectant: RD Sign SRL

Perioada informare și consultare: Etapa 1: 12.06.2025 - 22.06.2025

5. PUZ „Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pentru terenurile înscrise în CF nr. 445997 și CF nr. 456962, Timișoara”

Nr. înregistrare/data: MTM2025-029431/04.07.2025 completată în 21.07.2025

Certificatul de Urbanism: CU2025-000598/20.03.2025

Amplasament lucrare: zona Calea Torontalului, CF nr. 445997, CF nr. 456962

Beneficiar: SDK Urban Real Estate Development SRL

Proiectant: RD Sign SRL

Perioada informare și consultare: Etapa 1: 23.06.2025-02.07.2025

6. PUZ – „Revizuirea reglementărilor urbanistice M1 aprobate prin PUZ Paltim pentru realizarea unui ansamblu mixt incluzând locuințe, spații comerciale, spații pentru servicii, amenajări pietonale și spații verzi”

Nr. înregistrare/data: MTM2025-032690/ 29.07.2025

Certificatul de Urbanism: nr. CCU2024-002941/12.11.2024
Amplasament lucrare: str. Jiul nr. 1, Timișoara
Beneficiari: Paltim Office SRL
Proiectant: Planwerk Arhitectura și Urbanism SRL
Perioada informare si consultare: Etapa 1: **07.07.2025 - 17.07.2025**

C. DOCUMENTAȚII TEHNICE pentru Obținerea Autorizației de Construire

7. DTAC – „Demolare pasarelă existentă – Pasarela Îndrăgostiților (Parcul Copiilor) – Construire pasarelă nouă, cu păstrarea avizelor obținute CU nr. 1602/31.05.2022”

Nr. înregistrare/ dată: MTM2025-030444/ 14.07.2025
Certificatul de Urbanism: nr. CU2024-000805/15.04.2024
Amplasament lucrare: Str. Martir L. Bînciu, C. Coposu, J.H. Pestalozzi
Beneficiar: Municipiul Timișoara
Proiectant: CAM PROIECT SRL

8. SF – „ET+SF+DTAC – Refuncționalizare, modernizare și extindere P+2E a Complexului Sportiv Bega, str. Intrarea Zânelor nr. 2, cu menținerea condițiilor/soluțiilor din Certificatul de urbanism nr. 1954 din 05.09.2023 și a avizelor obținute”

Nr. înregistrare/ dată: MTM2025-031263/ 19.07.2025
Certificatul de Urbanism: nr. CU2024-001981/22.07.2024
Amplasament lucrare: Intr. Zânelor, nr. 2, CF 456201
Beneficiar: Municipiul Timișoara
Proiectant: SC 3D PASCAL PROIECT SRL

9. DTAC – „Demolare parțială, modificări interioare, extindere, mansardare, refacere împrejmuire, rezultând locuință în regim de înălțime P+IE+M”

Nr. înregistrare/ dată: MTM2025-033528/ 01.08.2025
Certificatul de Urbanism: nr.1021/11.05.2023
Amplasament lucrare: Str. Drubeta, nr. 21, CF 417457
Beneficiar: Zlătaru Viorica și Zlătaru Mircea
Proiectant: SC PROIECT IngArt SRL

10. DTAC – „Modificări la AC nr. 1014 din 29.07.2019 din consolidare, reparare zonă clădire din str. Dimitrie Cantemir, în reconstruire porțiune demolată pentru aducere la starea inițială, cu regularizare formă acoperiș pentru această zonă, amenajări interioare și exterioare imobil, precum și intrare în legalitate conform PV de constatare și sancționare contravenție Nr. AX 0575774/26.08.2024, PV Nr. AX 0575773 și PV Nr. AX 0576059/26.08.2024”

Nr. înregistrare/ dată: MTM2025-033559/ 04.08.2025
Certificatul de Urbanism: nr. CU2025-000102/28.01.2025
Amplasament lucrare: Piața Libertății, nr. 4, CF 403352
Beneficiar: Asociația de Locatari Piața Libertății nr. 4
Proiectant: SC ACTINGREEN SRL